



# Evaluación Impacto Ambiental

## Descripción

- El estudio de Evaluación Impacto Ambiental Campo de Golf consiste en el análisis de la zona de implantación, con el objeto de evaluar y prever los efectos que van a producir sobre el medio natural las obras de construcción y posterior funcionamiento del Campo de Golf.
- Para ello se determinan los aspectos con capacidad de producir alteraciones en el medio y los ecosistemas que lo integran, susceptibles de ser afectados por las obras de construcción y labores de mantenimiento.  

Los aspectos ambientales que se tienen en cuenta abarcan desde la geología, geomorfología, hidrología superficial y subterránea, hasta la edafología, vegetación, fauna, paisaje y medio socioeconómico. El estudio definirá para cada uno de ellos las características que se vean afectadas.
- El estudio de Evaluación contiene los siguientes documentos:
- **Descripción del proyecto**, que identifica todos aquellos aspectos susceptibles de producir impacto sobre el mismo, tanto de forma directa como indirecta, considerando por igual las fases de construcción y funcionamiento.
- **Descripción del estado preoperacional**, conocido como *Estado Cero*, que definirá el medio físico biológico y socioeconómico del proyecto, con el análisis de los sistemas

naturales que puedan verse afectados por la ejecución del proyecto. El punto de partida considera la situación ambiental presente y el mismo escenario de actuación una vez concluya la realización del Campo de Golf.

- **Evaluación de los impactos que se generen**, identificando los aspectos susceptibles de producir mayor alteración.  

La identificación de impactos se realizará en función de los aspectos ambientales considerados. Se diferenciarán los impactos previstos durante la fase de construcción y de funcionamiento, valorando su intensidad y reversibilidad.
- **Proposición de las posibles medidas correctoras**, que minimizan los impactos.
- **Elaboración de un plan de vigilancia y control ambiental**, que deberá asumir el promotor del Campo de Golf, donde se recogen las medidas que resultan beneficiosas para el medio ambiente.
- **Planos temáticos** de los aspectos recogidos en el inventario.
- **Reportaje fotográfico**, que mostrará imágenes del estado presente en la zona de actuación, permitiendo un conocimiento exhaustivo del *Estado Cero*.
- **Documento Síntesis**, que resume el contenido principal.



## Beneficios

El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos:

- **Aspectos económicos.** Permite identificar y corregir deficiencias antes de que se inicie la construcción. Permite reducir gastos de inversión y potenciar el desarrollo de la promoción. Permite atender los requerimientos del sector turístico y evaluar su viabilidad económica. Permite establecer directrices en gestión en la explotación de las instalaciones que permitirán un desarrollo ambiental sostenible.
- **Aspectos físicos.** Permite ubicar convenientemente todas las actuaciones, tipologías, materiales, accesos y relaciones con el entorno inmediato. Permite establecer controles de calidad durante las fases de construcción y explotación. Permite conservar el Patrimonio Histórico del entorno.
- **Aspectos sociales.** Permite definir el número de puestos de trabajo directos e indirectos de nueva creación. Permite establecer medidas de formación laboral y mejorar el bienestar social de la población. Permite divulgar costumbres, tradiciones y valores culturales propios del lugar y sus gentes.
- **Aspectos ambientales.** Permite conservar los recursos naturales de enorme valor, como agua, vegetación y fauna. Permite mejorar las condiciones del suelo e incrementar la calidad ambiental del paisaje.



# Contenido

## Equipo técnico redactor multidisciplinar

### Introducción

### Análisis de proyecto

### Análisis de alternativas

### Ámbito de estudio

### Contexto legal

### Análisis medioambiental del proyecto

### Características generales del proyecto

### Características específicas del campo de golf

Movimiento de tierras y maquinaria

Preparación del terreno

Sistema de riegos

Selección de especies vegetales

Operaciones de conservación

Características del mantenimiento del campo

### Definición de la situación pre-operacional

### Situación actual

Encuadre geográfico

Localización

### Medio físico

#### Clima

Precipitaciones

Temperaturas

Humedad relativa

Nubosidad e insolación

Vientos

## Calidad del aire

### Ruidos

### Geología

Introducción

Serie estratigráfica

Historia geológica

Litología y unidades litológicas

### Edafología

### Geomorfología

Formas topográficas

Pendientes

Exposición

Altitud

### Hidrología

Hidrología superficial

Hidrología subterránea

### Vegetación

Vegetación potencial

Vegetación actual y usos del suelo

Unidades de vegetación

### Fauna

Inventario de fauna

### Paisaje

Unidades de paisaje

### Erosión

Medio socioeconómico

## Demografía

Evolución de la población

Estructura de la población por sexo edad

Movimiento natural de la población

## Estructura económica

Población activa

Sectores de producción

Sector primario

Sector secundario

Sector terciario

## Valoración de elementos del medio

Valor de conservación del suelo

Valor de conservación del agua

Valor de conservación de la vegetación

Valor de conservación de la fauna

Valor de conservación del paisaje

## Evaluación y valoración de impactos

Conceptos generales

Metodología

Identificación de impactos

Identificación de factores ambientales

Identificación de acciones del proyecto

## Impactos ambientales

Contaminación atmosférica

Impactos sobre el clima

Impactos sobre la geomorfología

Impactos sobre la hidrología superficial

Impactos sobre la hidrología subterránea

Impactos sobre la vegetación

Impactos sobre la fauna

Impactos sobre el paisaje

Impactos sobre la socioeconomía

## Evaluación de impactos

Evaluación cualitativa

Matriz de importancia

Metodología cuantitativa

Resultados

## Medidas preventivas y correctoras

### Descripción de medidas correctoras

Calidad del aire

Ruido

Clima

Geomorfología

Hidrología superficial y subterránea

Suelo

Vegetación

Fauna

Paisaje

## Programa de vigilancia y control

### Anexo fotográfico

### Anexo planos temáticos

Índice de planos temáticos

