



ignaciogarcía|golfarquitectura

Avda. Santa María Golf s/n, 29604  
Marbella Málaga  
Tel. (00 34) 952 838 774  
info@golfarquitectura.com  
www.golfarquitectura.com

# **P**royecto **C**ampo de **G**olf

REDACCIÓN PROYECTO

BÁSICO y EJECUCIÓN

## Documentos

### PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

- Memoria descriptiva.
- Memoria constructiva.
- Pliego de Condiciones Particulares.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Mediciones y Precios Unitarios.
- Presupuesto de Ejecución Material.
- Documentos gráficos.
- Planos.

### ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- Memoria.
- Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Presupuesto de Ejecución Material.
- Láminas.
- Planos.



## Master Plan

- El Master Plan consiste en un plano general de ocupación que recoge todas las actuaciones previstas en el Campo de Golf. Como documento de planificación territorial, atiende a los objetivos del Promotor y es responsable en gran medida del éxito final de la inversión.

## Condiciones de Diseño

- **Respeto a la topografía natural**, sin afectar espacios de interés natural.
- **Adaptación e integración paisajística excelente.**
- **Movimiento de tierras mínimos y compensados** en desmonte y terraplenado.
- **Optimización de los recursos hídricos y reducción de consumos** en agua y energía.
- **Polivalencia del campo**, incidiendo en aspectos que facilitan el juego a golfistas de muy diferente nivel.
- **Construcción estratégica de grandes lagos y cauces abiertos de agua**, para almacenamiento, control de escorrentías, obstáculos de juego y humedales atractivos para la fauna local.
- **Incorporación de medidas de protección**, que garantizan la seguridad de los jugadores en el campo y alrededores.

## Proceso Constructivo

- El campo se construirá de acuerdo con las Normas USGA (United States Golf Association).  
El proceso constructivo recogerá las operaciones de construcción del campo de golf siguientes:
- **Estaquillado, limpieza y desbroce de la parcela.**
- **Replanteo**, conforme a los planos de proyecto.  
Se deben señalar en el terreno al menos: pro-tee, caída de bola y green de cada hoyo.
- **Excavación de tierra vegetal.**
- **Movimiento de tierras:** desmontes y terraplenes.
- **Excavación y zanjeo para cauce de lagos y corrientes de agua superficial:** drenaje de Bunkers, Tees y Greens.
- **Obra civil.** Construcción de puentes y muros de contención si procede. Albañilería y oficios. Ejecución de edificaciones, construcciones e instalaciones complementarias si proceden.
- **Instalaciones:** de riego y fontanería; eléctricas.
- **Acabados:** lagos, caminos de carritos si procede.
- **Siembra.** Siembra de las especies más convenientes, según criterios culturales de mantenimiento y conservación
- **Paisajismo y plantación.** Integración ambiental de las instalaciones y edificaciones complementarias. Preservación de la vegetación existente y plantación de árboles y arbustos de especies autóctonas con criterio paisajístico.

## Capítulos

- MEMORIA
- GENERALIDADES
- CARACTERISTICAS TERRENO
  - Emplazamiento
  - Superficie
  - Forma del terreno
  - Suelo y subsuelo
  - Agua de riego
  - Climatología
  - Edificaciones
- DISEÑO CAMPO DE GOLF
  - Trazado del recorrido
  - Recorrido de 18 hoyos (Hoyo por hoyo)
  - Zonas de entrenamiento (Pista de prácticas, approach, par 3, etc.)
- OBRAS DE CONSTRUCCION
  - Movimiento de tierras
  - Drenajes y Construcción de greens, tees, bunkers y lagos
  - Sistema de riego
  - Siembra de césped y Plantación
  - Varios
- PLANOS
  - Situación y Emplazamiento
  - Topográfico
  - Diseño
  - Movimiento de tierras
  - Perfiles (trans./long.)
  - Riego
  - Drenajes
  - Plantaciones
  - Greens
  - Detalles

