

# DISEÑO Y PROYECTO CAMPO DE GOLF



ignaciogarcía



golfarquitectura

# IGNACIO GARCÍA GOLF ARQUITECTURA

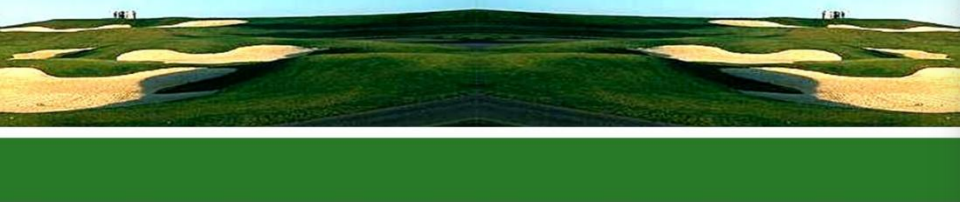
Apuesta por el Desarrollo Sostenible de los Campos de Golf en la convicción de que diseñados, construidos y gestionados adecuadamente los campos de golf proporcionan valores positivos para la Sociedad y para el Medio Ambiente.

**IGNACIO GARCÍA**  
Arquitecto Diseñador de Campos de Golf

## GOLF ARQUITECTURA

Estudio de Arquitectura, Diseño y Redacción de  
Proyectos de Campos de Golf y Medio Ambiente

### DISEÑO Y PROYECTO CAMPO DE GOLF



**Edita - Edited by - Ignacio García Golf Arquitectura - International Office of Golf and Architecture**  
Estudio de Arquitectura, Diseño Campos de Golf, Redacción de Proyectos, Urbanismo y Medio Ambiente  
Avenida Santa Brígida s/n 28016 Móstoles (Spain) Tel: 00 34 910 00 174 | [ignaciogarcia@ignaciogarcia.com](mailto:ignaciogarcia@ignaciogarcia.com) | [www.ignaciogarcia.com](http://www.ignaciogarcia.com)

- **Copyright 2018 Ignacio García**
- **Todos los derechos reservados.** Ninguna parte de esta obra puede ser reproducida, almacenada o transmitida de ninguna forma ni por ningún medio, sea este electrónico, mecánico, por fotocopia, publicación o cualquier otro, sin la expresa autorización escrita por parte del autor propietario de esta obra: Ignacio García. This work is the property of Ignacio García. This work is published with the permission of the author. All rights reserved.
- **Editor y Director - Editor and Publisher -** Ignacio García
- **Título Original - Title -** Diseño y Proyecto Campo de Golf
- **Autores, Textos y Coordinación Editorial - Authors, Texts and Editorial Coordination -** Ignacio García
- **Diseño, Composición y Maquetación - Design -** Oficina de Publicaciones y Proyectos Arquitectónicos y Estudio de Arquitectura y Diseño de Campos de Golf Ignacio García Golf Arquitectura | [www.golfarquitectura.com](http://www.golfarquitectura.com)
- **Catálogos y Traducción - Maps and Translations Catalogs -** Ignacio García
- **Las marcas Ignacio García Golf Arquitectura y www.golfarquitectura.com son propiedad de Ignacio García. The trademarks Ignacio García Golf Arquitectura and www.golfarquitectura.com are the property of Ignacio García.**



### IGNACIO GARCÍA GOLF ARQUITECTURA

Apuesta por el Desarrollo Sostenible de los Campos de Golf en la convicción de que diseñados, construidos y gestionados adecuadamente los campos de golf proporcionan valores positivos para la Sociedad y para el Medio Ambiente.



**IGNACIO GARCÍA**  
Arquitecto Diseñador de Campos de Golf  
**GOLF ARQUITECTURA**  
Estudio de Arquitectura, Diseño y Redacción de  
Proyectos de Campos de Golf y Medio Ambiente



## Master Plan

- El Master Plan consiste en un plano general de ocupación que recoge todas las actuaciones previstas en el Campo de Golf. Como documento de planificación territorial, atiende a los objetivos del Promotor y es responsable en gran medida del éxito final de la inversión.

## Condiciones de Diseño

- **Respeto a la topografía natural**, sin afectar espacios de interés natural.
- **Adaptación e integración paisajística excelente.**
- **Movimiento de tierras mínimos y compensados** en desmonte y terraplenado.
- **Optimización de los recursos hídricos y reducción de consumos** en agua y energía.
- **Polivalencia del campo**, incidiendo en aspectos que facilitan el juego a golfistas de muy diferente nivel.
- **Construcción estratégica de grandes lagos y cauces abiertos de agua**, para almacenamiento, control de escorrentías, obstáculos de juego y humedales atractivos para la fauna local.
- **Incorporación de medidas de protección**, que garantizan la seguridad de los jugadores en el campo y alrededores.

## Proceso Constructivo

- El campo se construirá de acuerdo con las Normas USGA (United States Golf Association).  
El proceso constructivo recogerá las operaciones de construcción del campo de golf siguientes:
- **Estaquillado, limpieza y desbroce de la parcela.**
- **Replanteo**, conforme a los planos de proyecto.  
Se deben señalar en el terreno al menos: pro-tee, caída de bola y green de cada hoyo.
- **Excavación de tierra vegetal.**
- **Movimiento de tierras:** desmontes y terraplenes.
- **Excavación y zanjeo para cauce de lagos y corrientes de agua superficial:** drenaje de Bunkers, Tees y Greens.
- **Obra civil.** Construcción de puentes y muros de contención si procede. Albañilería y oficios. Ejecución de edificaciones, construcciones e instalaciones complementarias si proceden.
- **Instalaciones:** de riego y fontanería; eléctricas.
- **Acabados:** lagos, caminos de carritos si procede.
- **Siembra.** Siembra de las especies más convenientes, según criterios culturales de mantenimiento y conservación
- **Paisajismo y plantación.** Integración ambiental de las instalaciones y edificaciones complementarias. Preservación de la vegetación existente y plantación de árboles y arbustos de especies autóctonas con criterio paisajístico.

# Evaluación Impacto Ambiental

## Descripción

- El estudio de Evaluación Impacto Ambiental Campo de Golf consiste en el análisis de la zona de explotación, con el objeto de evaluar y prever los efectos que van a producirse al iniciar el proceso de construcción y posterior funcionamiento del Campo de Golf.
- Para ello se determinan los aspectos con capacidad de producir alteraciones en el medio, se reconocen los impactos ambientales que se van a producir, se valoran los impactos ambientales que se van a producir, se valoran los impactos ambientales que se van a producir, se valoran los impactos ambientales que se van a producir.
- Los aspectos ambientales que se tienen en cuenta abarcan desde la energía, ornamentos, historia, topografía y patrimonio, hasta la estética, vegetación, fauna, paisaje y medio socioeconómico. El estudio realiza para cada uno de ellos las características que se van a afectar.
- El estudio de Evaluación contiene los siguientes documentos:
  - Descripción del proyecto, que describe toda aquella actividad susceptible de producir impacto sobre el medio ambiente.
  - Descripción del estado preexistente conocido como Estado Base, que define el medio físico, biológico y socioeconómico del proyecto, con el análisis de los sistemas

- naturales que puedan verse afectados por la ejecución del proyecto. El punto de partida consiste en la situación ambiental presente y el mayor aumento de actuación una vez concluya la realización del Campo de Golf.
- Evaluación de los impactos que se generan**, identificando los aspectos susceptibles de producir mayor alteración. La identificación de impactos se realizó en función de los aspectos ambientales susceptibles. Se determinaron los impactos previstos durante la fase de construcción y de funcionamiento, valorando su intensidad y reversibilidad.
- Preparación de las posibles medidas correctoras**, que minimicen los impactos.
- Elaboración de un plan de vigilancia y control ambiental**, que define, durante el control del Campo de Golf, desde su inicio, los métodos que permitan controlar el medio ambiente.
- Planificación de los aspectos susceptibles de ser afectado**.
- Reporte fotográfico**, que muestra imágenes del estado presente en la zona de actuación, teniendo un conocimiento detallado del Estado Base.
- Documento Síntesis**, que resume el contenido principal.

## Beneficios

- El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos:
  - Aspectos económicos.** Permite identificar y corregir deficiencias antes de que se inicie la construcción. Permite reducir gastos de inversión y potenciar el desarrollo de la promoción. Permite atender los requerimientos del sector turístico y evaluar su viabilidad económica. Permite establecer directrices en gestión en la explotación de las instalaciones que permitan un desarrollo ambiental sostenible.
  - Aspectos físicos.** Permite ubicar convenientemente todas las actuaciones, tipologías, materiales, accesos y relaciones con el entorno inmediato. Permite establecer controles de calidad durante las fases de construcción y explotación. Permite conservar el Patrimonio Histórico del entorno.
  - Aspectos sociales.** Permite definir el número de puestos de trabajo directos e indirectos de nueva creación. Permite establecer medidas de formación laboral y mejorar el bienestar social de la población. Permite divulgar costumbres, tradiciones y valores culturales propios del lugar y sus gentes.
  - Aspectos ambientales.** Permite conservar los recursos naturales de enorme valor, como agua, vegetación y fauna. Permite mejorar las condiciones del suelo e incrementar la calidad ambiental del paisaje.



## Índice

<b>Objetivo</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Objetivo</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Objetivo</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.
<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.
<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.
<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.
<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.	<b>Alcance de la propia</b> El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos.



El estudio de Evaluación de Impacto Ambiental Campo de Golf proporciona una información valiosa que beneficia al promotor del Campo de Golf en numerosos aspectos:

- Aspectos económicos.** Permite identificar y corregir deficiencias antes de que se inicie la construcción. Permite reducir gastos de inversión y potenciar el desarrollo de la promoción. Permite atender los requerimientos del sector turístico y evaluar su viabilidad económica. Permite establecer directrices en gestión en la explotación de las instalaciones que permitirán un desarrollo ambiental sostenible.
- Aspectos físicos.** Permite ubicar convenientemente todas las actuaciones, tipologías, materiales, accesos y relaciones con el entorno inmediato. Permite establecer controles de calidad durante las fases de construcción y explotación. Permite conservar el Patrimonio Histórico del entorno.
- Aspectos sociales.** Permite definir el número de puestos de trabajo directos e indirectos de nueva creación. Permite establecer medidas de formación laboral y mejorar el bienestar social de la población. Permite divulgar costumbres, tradiciones y valores culturales propios del lugar y sus gentes.
- Aspectos ambientales.** Permite conservar los recursos naturales de enorme valor, como agua, vegetación y fauna. Permite mejorar las condiciones del suelo e incrementar la calidad ambiental del paisaje.



EIA Campo de golf